

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 04.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày... tháng... năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 51/QĐCNHGT-DS ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là TAND khu vực 14 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 371/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 03/TB-HDTV ngày 03 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh về việc thông báo đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1.a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: Ông Tạ Hoàng Sơn và bà Lưu Thị Thắm, cùng địa chỉ: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là Khóm Long Thạnh, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long) - Tài sản thuộc quyền quản lý của Phòng THADS khu vực 14 - tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: tọa lạc Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là Khóm Long Thạnh, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long).

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa 595, tờ bản đồ số 32, diện tích 2064,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản.
- Thửa 161, tờ bản đồ số 32, diện tích 3621,6m², loại đất nuôi trồng thủy sản.
- Thửa 167, tờ bản đồ số 32, diện tích 4153,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nền gạch men, lán vữa xi măng có bê tông lót, có xây bó nền, Diện tích: 17,5m².
- Hồ nước: xây gạch ống (thể tích < 50m³), không cừ. Diện tích: 1,80m³.

- Nhà 1: Nhà ở dạng độc lập, cột bê tông cốt thép, kèo thép, móng bê tông cốt thép, không cừ, xây tường, trát vữa, quét vôi, lắp dựng cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, diện tích: 65,0m².

- Nhà 2: Nhà bán kiên cố, cột gỗ, vách tôn, mái tôn, có kết cấu đỡ gỗ, nền lát gạch men, không trần, diện tích: 64,0m².

4. Giá khởi điểm: 1.823.938.171đ (Một tỷ tám trăm hai mươi ba triệu chín trăm ba mươi tám nghìn một trăm bảy mươi một đồng).

Bước giá: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 360.000.000đ (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. **Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

6. Xem tài sản: Ngày 03, 04, 05 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Duyên Hải;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 14 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Bửu